

Ziv Medical Center
Engineering Division
Rambam st. Zefat, 13100
Tel: 972-4-6828021
Fax: 972-4-6828017
mazkirut@ziv.health.gov.il



המרכז הרפואי זיו
אגף הנדסה ובינוי
רחוב הרמב"ם, צפת, 13100
טלפון: 04-6828021
פקס: 04-6828017
mazkirut@ziv.health.gov.il

יום שני 22 ינואר 2024

לכבוד:

ועדת המכרזים – כאן

הנדון: פרויקט המטבח - בקשה להגדלת שכ"ט אדריכל – אדר' עמוס פלג

1. מבקש לאשר בזאת אישור שכ"ט למשרד אדריכלות קליינהאוז (עמוס פלג) בהתאם לפירוט הבא:

א. תכנון ואפיון למטבח הקבוע בעדכון/מתכונת האחרונה בהיקף של 163,530 ₪ + מע"מ. שכר הטירחה בעבור עדכון התכנון מחדש. להלן החישוב לפי הספר הצהוב:

אומדן ערך המבנה 7,500,000 ₪ ל 800 מ"ר לפי מבנה מורכב עומד על 7500-7000 ₪ ומ"ר המדד הינו 5.77% X 85% = 4.74% ולפיכך בקשת המתכנן לתוספת עומדת על 163,530 ₪ בתוספת מע"מ.

מכסת שכר היסוד	ערך המבנה (בש"ח)
3.754%	3,000,000
3.664%	5,000,000
3.441%	10,000,000
3.220%	20,000,000
3.149%	30,000,000
3.089%	40,000,000
3.031%	50,000,000
2.974%	60,000,000
2.934%	70,000,000

בריאות הצפון מעל הכול

Ziv Medical Center
 Engineering Division
 Rambam st. Zefat, 13100
 Tel: 972-4-6828021
 Fax: 972-4-6828017
 mazkirut@ziv.health.gov.il



המרכז הרפואי זיו
 אגף הנדסה ובינוי
 רחוב הרמב"ם, צפת, 13100
 טלפון: 04-6828021
 פקס: 04-6828017
 mazkirut@ziv.health.gov.il

- ראה:
1. טבלת מבנים ייעודיים כולל מטבחים
 2. תוספת 50% עבור תכנון שינויים בקיים
 3. טבלת שכר לה יש להוסיף 50% ואז להוריד 15%
 4. הורדנו הרבה מההצעה בצורת הנחות בסוף ההצעה

שימוש	מבנים/ מתקנים	מורכבות		
		פשוט	רגיל	מורכב
מבני ציבור	מבנים		מעברי גבול (עד 100 מ"ר)	מבני רווחה
			חדרי אוכל	מסומי נוסעים
מתקנים/ בינוי בשיטת מתוח	מתקנים/ בינוי בשיטת מתוח		מבנה משמר ומעצר	מטבחי חימום
			בתי כנסת	בתי סוהר
			מישרדים	מעברי גבול (מעל 100 מ"ר)
				אודיטוריום
			בתי קברות	אתרי הנצחה
				אנדרטאות

ג. מקדמי תצורת המבנה/ המתקן

מקדמי תצורת המבנה/ המתקן לצורך תחשיב שכר הטרחה התכנון ולמיקוח עליון יהיו תוספת לשכר המתכנן כמפורט בטבלה הידית.

סיווג שינוי התצורה	מתכנן שינוי התצורה	מתכנן שינוי התצורה אינו המתכנן המקורי	
		יש תכנית	אין תכנית
תכנון שינויים במבנה/ מתקן קיים	30%	50%	60%
הרחבת מבנה/ מתקן	15%	25%	40%
תכנון מחדש של מבנה/ מתקן קיים	30%	50%	60%

אודה לאישור

בכבוד רב,

אינג' אברמוביץ יצחק

מהנדס ראשי- המרכז הרפואי זיו